

**INFORME DE
AUDITORÍA**

**DE LAS CUENTAS
ANUALES DE**

***ENTIDAD DE
CONSERVACIÓN LA
MORALEJA***

**CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO CERRADO A**

31 DE DICIEMBRE DE 2025

**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES
ABREVIADOS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE.**

A la Asamblea General de la ENTIDAD DE CONSERVACIÓN LA MORALEJA

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros abreviados de ENTIDAD DE CONSERVACIÓN LA MORALEJA (la Entidad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2025 y la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, así como las notas explicativas de los estados financieros abreviados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos y posibles efectos de las cuestiones descritas en los párrafos de *Fundamento de la opinión con salvedades*, los estados financieros abreviados adjuntos expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas de elaboración de estados financieros abreviados contenidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y posteriores modificaciones.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 5 de las notas explicativas adjuntas, el edificio de oficinas y ciertos almacenes utilizados por la Entidad para desarrollar su actividad se levantan sobre un terreno propiedad del Ayuntamiento de Alcobendas, el cual cedió su uso a la Entidad el 28 de diciembre de 2006 por un periodo de 40 años. De acuerdo con la normativa contable vigente, la Entidad debería haber reconocido en dicha fecha este derecho de uso como un inmovilizado intangible por su valor razonable y haber comenzado a amortizarlo en su vida útil. La Entidad no nos ha facilitado una valoración del mencionado derecho de uso, por lo que no nos ha sido posible cuantificar el importe por el cual se encontraría infravalorado el inmovilizado intangible en los balances al 31 de diciembre de 2025 y 2024 adjuntos, así como el epígrafe Subvenciones y Donaciones del Patrimonio Neto de los balances a dichas fechas y los epígrafes de Amortización de inmovilizado e Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de los ejercicios 2025 y 2024 adjuntas. Esta circunstancia fue motivo de una salvedad en el informe de auditoría referido al ejercicio anterior.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros abreviados* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del International Ethics Standards Board for Accountants (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Otras cuestiones

Tal y como se indica en la nota 2 de las notas explicativas adjuntas, de acuerdo con la normativa que rige la actuación de la Entidad, la misma no está sujeta a obligaciones contables normalizadas, no resultando obligatoria la formulación de cuentas anuales o estados financieros de acuerdo con un marco de información financiera expresamente establecido. Por este motivo, los estados financieros abreviados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco normativo de información financiera que la Entidad considera que mejor permite alcanzar el propósito de mostrar la imagen fiel. En consecuencia, los estados financieros abreviados adjuntos no se han preparado en virtud de requerimientos legales y han sido auditados aplicando las Normas Internacionales de Auditoría. El presente informe en ningún caso puede entenderse como un informe de auditoría en los términos previstos en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España.

Responsabilidad del Consejo Rector en relación con los estados financieros abreviados

El Consejo Rector es responsable de la preparación de los estados financieros abreviados adjuntos de forma que expresen la imagen fiel de conformidad con los criterios de elaboración de la información financiera descritos en la nota 2, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros abreviados, el Consejo Rector es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros abreviados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros abreviados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros abreviados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros abreviados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que

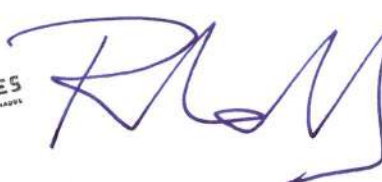
existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros abreviados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros abreviados, incluida la información revelada, y si los estados financieros abreviados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo Rector de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Madrid, a 3 de marzo de 2026

GLOBAL SPAIN AUDIT SERVICES,
S.L.
R.O.A.C. nº S1208 N° R.O.A.C. S1208
MADRID
Miembro de:
AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JUDICIALES
DE CUENTAS DE ESPAÑA



Pilar Abós Iguácel
Socio – Auditor R.O.A.C. N° 20.503

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN LA MORALEJA

ESTADOS FINANCIEROS ABREVIADOS EJERCICIO 2025

LA MORALEJA



ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN

Balance Abreviado
Al cierre del ejercicio 2025 y 2024
(expresado en Euros)

Activo	Nota	2025	2024
A) Activo no Corriente		1.034.547	676.716
I. Inmovilizado material	5	853.299	495.468
II. Inmovilizado material en curso	5	0	0
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6	180.304	180.304
IV. Inversiones financieras a L/P	6	945	945
B) Activo Corriente		596.116	708.641
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		183.203	162.456
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6	182.650	161.903
2. Deudores varios	6	553	553
II. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		412.912	546.184
Total Activo		1.630.663	1.385.357

La memoria abreviada adjunta forma parte integrante de los Estados Financieros del 2025.

Patrimonio Neto y Pasivo	Nota	2025	2024
A) Patrimonio Neto	8	637.247	520.400
A-1) Fondos Propios		578.707	520.400
I. Fondo social		208.480	208.480
II. Reservas		405.088	370.919
III. Resultado de ejercicios anteriores		-	-
IV. Resultado del ejercicio		(34.862)	(58.999)
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	8	58.540	-
B) Pasivo No Corriente		316.325	236.830
II. Deudas a largo plazo	7	316.325	236.830
2. Acreedores por arrendamiento financiero		316.325	236.830
C) Pasivo Corriente		677.092	628.127
I. Provisiones a corto plazo	9	62.036	57.310
II. Deudas a corto plazo		70.405	41.895
1. Acreedores por Arrendamiento Financiero	7	70.405	41.895
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		539.622	528.922
1. Proveedores	7	144.316	65.639
2. Proveedores empresas del grupo	7 y 13	267.738	329.772
3. Otros acreedores	7 y 10	127.568	133.511
V. Periodificaciones a corto plazo		5.029	-
Total Patrimonio Neto y Pasivo		1.630.663	1.385.357

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas
Correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2025 y 2024
(expresadas en euros)

Pérdidas y Ganancias	Nota	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocios	11	3.873.771	3.470.384
Otros ingresos de explotación	11	377.365	369.613
Gastos de personal	12	(1.372.394)	(1.173.644)
Otros gastos de explotación	11	(2.837.823)	(2.637.051)
Amortización del inmovilizado	5	(117.048)	(89.501)
Exceso de Provisiones	9	35.000	
A) Resultado de Explotación		(41.130)	(60.198)
Ingresos financieros		18.410	14.295
Gastos financieros		(12.142)	(13.095)
B) Resultado Financiero		6.268	1.199
C) Resultado antes de impuestos		(34.862)	(58.999)
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
D) Resultado del Ejercicio		(34.862)	(58.999)

La memoria abreviada adjunta forma parte integrante de los Estados Financieros del 2025.




Memoria Abreviada de Estados Financieros 2025

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD.

La Entidad de Conservación de la Moraleja (en adelante la Entidad) se constituyó en Alcobendas, Madrid, el 19 de febrero de 1982 como Entidad Urbanística Colaboradora, de carácter administrativo (dependiendo en este orden, del Ayuntamiento de Alcobendas, administración urbanística actuante) con personalidad jurídica propia y sin ánimo de lucro.

La Entidad se rige internamente por sus propios Estatutos, así como por las demás normas que se aprueben en Junta por los propietarios.

Su domicilio social se encuentra establecido en Camino de Hoyarrasa, nº1 A, Urbanización La Moraleja, Alcobendas (Madrid).

Constituye su objeto social la conservación y administración de las obras de la urbanización y de los bienes y servicios que forman parte del equipamiento de la urbanización de La Moraleja. La actividad actual de la Entidad coincide con su objeto social.

La Entidad es el socio único de la sociedad Seguridad La Moraleja, S.L.U., detallada en las Notas 6c y 13.a.

La Sociedad no presenta Estados Financieros consolidados por no sobrepasar los límites establecidos en el apartado 1 del artículo 43 del Código de Comercio.

Los Estados Financieros del ejercicio 2024, fueron aprobados en la Asamblea General Ordinaria celebrada el 20 de marzo de 2025 así como el presupuesto de ingresos y gastos para el ejercicio 2025.

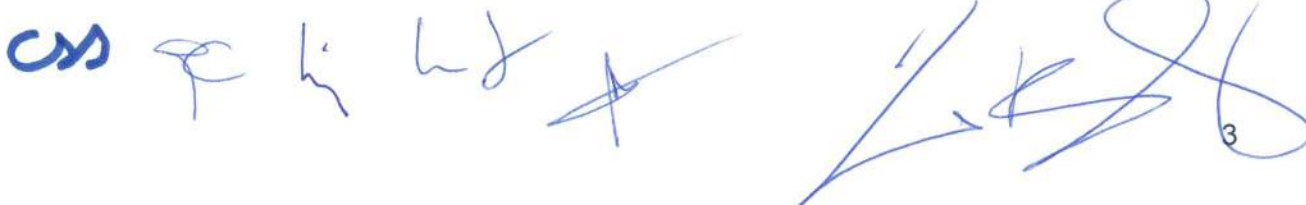
Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad tal y como figura en la Nota 4 *Normas de registro y valoración*.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos Estados Financieros se han preparado de manera voluntaria al no existir, en la normativa que rige la actuación de la Entidad, una obligación de formulación de Estados Financieros o estados financieros de acuerdo con un marco de información financiera expresamente establecido.

a) Imagen fiel.

Los Estados Financieros abreviados se han formulado a partir de los registros contables de la Entidad. Los Estados Financieros del ejercicio 2025 se han preparado de acuerdo con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. On the left, there is a signature that appears to be 'CS'. To its right are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. On the far right, there is a large, complex signature that looks like 'L. K. S.' followed by a circled number '3'.

fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 serán sometidas a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria sin que vaya a producirse variaciones.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado ningún principio contable no obligatorio.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres

La Entidad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2024 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2024, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

La preparación de los Estados Financieros requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Principalmente, estos juicios y estimaciones se refieren a:

- a) La estimación de las provisiones
- b) La corrección valorativa por deterioro de saldos de clientes y deudores

A pesar de que las estimaciones realizadas se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros.

d) Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2025 las correspondientes al ejercicio anterior.

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are approximately seven distinct signatures, some appearing to be initials or full names, written in a cursive style. They are located at the bottom of the page, below the text of section d).

e) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

f) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

g) Corrección de errores

La Entidad ha contabilizado en el ejercicio 2025 un importe de 34.169 euros y en 2024 un importe de -4.380 euros contra la cuenta de reservas debido a saldos deudores de asociados correspondientes a ejercicios anteriores que no reflejaban la deuda real.

h) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Entidad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2025.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La Asamblea General ordinaria de fecha 26 de abril de 2007, acordó la liquidación a los propietarios de los resultados de cada ejercicio en el inmediato posterior.

El mecanismo para el pago/cobro del resultado positivo/negativo es su inclusión en los recibos del tercer cuatrimestre de cada ejercicio de un abono/cargo adicional que permita la liquidación del resultado del ejercicio anterior.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**a) Inmovilizado material**

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones acumuladas.

Las amortizaciones de estos bienes se calculan aplicando el método lineal durante el tiempo de vida útil estimado, de tal forma que al final del mismo el valor neto contable sea cero. Los porcentajes de amortización anual aplicados son:

A series of seven handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The signatures vary in style, with some being more stylized and others more legible. They appear to be official approvals or signatures of the board members or auditors.

Grupo	% Anual
Construcciones	7,44%
Isleta y casetas de vigilancia	10%
Maquinaria	15-20 %
Útiles y Herramientas	20-25 %
Mobiliario y Enseres	10-25 %
Equipos proceso de informacion	25%
Elementos de transporte	16-20 %

La Entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación. No han existido cambios de estimaciones en este ejercicio.

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, solo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

La Entidad evalúa y determina periódicamente la posible existencia de indicios de deterioro del valor del inmovilizado material.

b) Activos y pasivos financieros.

La Entidad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

- Activos financieros:
 - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
 - Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
 - Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones.
 - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

- Pasivos financieros:
 - Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
 - Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

Inversiones financieras a largo plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Entidad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones en empresas del grupo

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

A efectos de la presentación de los Estados Financieros de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Activos Financieros: Propietarios recibos pendientes

El importe de los recibos girados a propietarios y no pagados, figura contabilizado por su valor nominal. Los intereses de demora devengados establecidos por los estatutos se registran en base al criterio de caja en el momento de su cobro. El efecto sobre los presentes Estados Financieros de no aplicar criterio de devengo, justificado por los riesgos de deterioro de los mencionados intereses, además no resultaría significativo para los presentes Estados Financieros abreviados tomados en su conjunto.

A series of handwritten signatures in blue ink, appearing to be official approvals or signatures of the company's representatives.

La Entidad ha venido realizando anualmente, una corrección en su balance por el deterioro del valor de los activos financieros por operaciones comerciales debido a situaciones latentes de insolvencia de propietarios con recibos pendientes, en función de la antigüedad de los mismos y de las expectativas de recuperación de los saldos a cobrar.

La Entidad tiene dotado el 100% de los saldos deudores correspondiente a las cuotas de vecinos.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance adjunto, se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Pasivos Financieros

Constituyen las deudas por operaciones comerciales y con entidades de crédito, que se encuentran clasificadas a largo y corto plazo, en función de los vencimientos al cierre del ejercicio. Figuran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método de interés efectivo.

c) Ingresos y gastos

Los ingresos por cuotas se determinan en función del presupuesto ordinario aprobado por el Consejo Rector en el mes de noviembre para el ejercicio económico siguiente, y dentro de los cuatro primeros meses del año se somete a la aprobación de la Asamblea General. El reparto del presupuesto se realiza en función de las cuotas establecidas para cada parcela en los estatutos. Las cuotas cuatrimestrales se imputan a cada cuatrimestre según criterios de devengo.

Las compras de bienes y servicios se registran con IVA soportado incluido, al estar la Entidad exenta de este impuesto (ver Nota 11).

d) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

A series of handwritten signatures in blue ink, appearing to be official approvals or signatures of the entity's representatives.

e) Indemnizaciones al personal

Las indemnizaciones por despido se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

f) Subvenciones, donaciones y legados

Cuando las subvenciones se conceden para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando (Nota 11 b).

g) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad del grupo Seguridad La Moraleja, S.L.U presta servicios a la Entidad de Conservación, la cual tiene el 100% de participaciones de Seguridad La Moraleja S.L.U, fijando los precios de los mismos de forma que los servicios facturados cubran todos los gastos de La Sociedad.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el inmovilizado material durante el ejercicio 2025 fueron las siguientes:

A series of seven handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The signatures vary in style, with some being more stylized and others more legible. The first signature on the left appears to be 'CS', followed by several other names or initials.

	31/12/2024	Bajas	Altas	31/12/2025
Coste				
Edificio Sede Social	470.502	0	0	470.502
Maquinaria	480.157	0	95.537	575.694
Ustillaje	100.424	0	0	100.424
Otras instalaciones	156.194	0	299.490	455.684
Mobiliario	50.944	0	0	50.944
Equipos procesos de informacion	10.235	0	0	10.235
Elementos de transporte	342.885	0	0	342.885
Inmovilizado en curso	29.000	(45.557)	72.368	55.810
Anticipos para inmovilizado material	0	0	53.042	53.042
	1.640.341	(45.557)	520.436	2.115.220
Amortización acumulada				
Edificio Sede Social	(470.502)	0	0	(470.502)
Maquinaria	(240.037)	0	(54.800)	(294.836)
Ustillaje	(85.059)	0	0	(85.059)
Otras instalaciones	(92.185)	0	(16.819)	(109.004)
Mobiliario	(37.273)	0	(2.078)	(39.352)
Equipos procesos de informacion	(6.598)	0	(1.398)	(7.996)
Elementos de transporte	(213.218)	0	(41.953)	(255.171)
	(1.144.873)	0	(117.048)	(1.261.921)
Valor neto	495.468	(45.557)	403.388	853.299

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el inmovilizado material durante el ejercicio 2024 fueron las siguientes:

	31/12/2023	Bajas	Altas	31/12/2024
Coste				
Edificio Sede Social	470.502	0	0	470.502
Maquinaria	480.157	0	0	480.157
Uillaje	100.424	0	0	100.424
Otras instalaciones	95.359	0	60.835	156.194
Mobiliario	50.944	0	0	50.944
Equipos procesos de informacion	10.235	0	0	10.235
Elementos de transporte	342.885	0	0	342.885
Inmovilizado en curso	0	0	29.000	29.000
	1.550.505	0	89.835	1.640.341
Amortización acumulada				
Edificio Sede Social	(470.502)	0	0	(470.502)
Maquinaria	(198.275)	0	(41.762)	(240.037)
Uillaje	(85.059)	0	0	(85.059)
Otras instalaciones	(91.726)	0	(459)	(92.185)
Mobiliario	(34.990)	0	(2.284)	(37.273)
Equipos procesos de informacion	(4.982)	0	(1.616)	(6.598)
Elementos de transporte	(169.838)	0	(43.380)	(213.218)
	(1.055.372)	0	(89.501)	(1.144.873)
Valor neto	495.133	0	334	495.468

Las altas del ejercicio 2025 corresponden principalmente a las mejoras producidas en las aceras de la urbanización, así como el inmovilizado en curso de las mejoras que se están realizando en cerramientos.

Existe inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2025 por importe de 981.831€ y 2024 por importe de 961.138 €.

Los edificios de oficinas y almacenes sitos en el Camino de Hoyarrasa 1 A, se encuentran en un terreno propiedad del Ayuntamiento, éste ha cedido el terreno a "La Entidad" mediante una concesión por un periodo de 40 años, contados a partir del 28 de diciembre de 2006. Este terreno no se encuentra registrado en libros por desconocerse el valor razonable del derecho de uso.

La Entidad tiene formalizadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La clasificación de los activos por categorías y clases, sin considerar el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es como sigue:

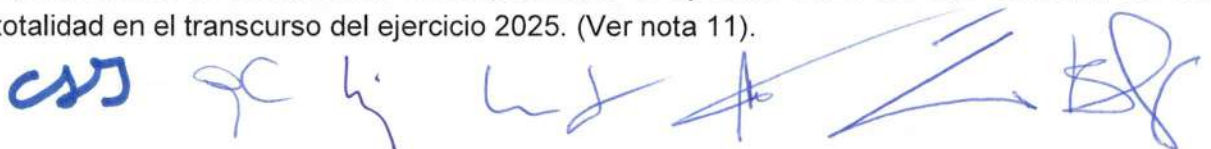
a) Valor de los activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Entidad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2024			945	945
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2024			945	945
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2025			945	945

Las inversiones financieras a largo plazo están representadas por fianzas con Iberdrola, en cumplimiento de obligaciones de diversa índole, siendo valoradas por el efectivo entregado.

El saldo recogido en el epígrafe de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar del balance corresponde a las deudas generadas por aquellos propietarios que no han satisfecho su cuota a tiempo. A cierre del ejercicio 2025 la subvención aprobada para el ejercicio por el Ayuntamiento de Alcobendas correspondiente al ejercicio 2025 ha sido abonada en su totalidad en el transcurso del ejercicio 2025. (Ver nota 11).



El detalle de este saldo es:

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2025	2024
Parcelas	182.650	161.603
Parcelas de dudoso cobro	280.745	254.320
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(280.745)	(254.320)
Total Propietarios deudores por cuotas	182.650	161.603
Deudores varios	553	553
Total deudores comerciales	183.203	162.156

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2024			205.758	205.758
(+) Corrección valorativa por deterioro (nota 11c)			48.563	48.563
(-) Reversión del deterioro				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)				
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2024			254.320	254.320
(+) Corrección valorativa por deterioro (nota 11c)			36.173	36.173
(-) Reversión del deterioro (nota 11c)			(9.748)	(9.748)
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)				
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2025			280.745	280.745

c) Empresas del grupo.

La información sobre empresas del grupo se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de patrimonio	2025	2024
Inversiones en empresas del grupo	180.304	180.304

Las inversiones en empresas del grupo están constituidas por la participación de la Entidad en el capital social de la Sociedad "Seguridad La Moraleja, S.L.U".

La única sociedad dependiente es unipersonal, siendo su único socio La Entidad de Conservación La Moraleja. Los fondos propios de Seguridad La Moraleja lo representa su

capital social por un importe de 180.304 euros, reservas por 19.186 euros y tiene un resultado del ejercicio por importe de (1.308) euros.

La sociedad dependiente factura mensualmente a su matriz según precio fijado en contrato con fecha 15 de diciembre de 2016 con objeto de recuperar el coste del servicio.

7. PASIVOS FINANCIEROS

Vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2025

	Vencimiento en años				TOTAL NO CORRIENTE
	2026	2027	2028	2029 y ss	
Deudas	70.405	73.609	76.584	166.133	316.325
Obligaciones y otros valores negociables					
Deudas con entidades de crédito					
Acreedores por arrendamiento financiero	70.405	73.609	76.584	166.133	316.325
Derivados					
Otros pasivos financieros					
Deudas con emp.grupo y asociadas					
Acreedores comerciales no corrientes					
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	469.728				
Proveedores	144.316				
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	267.738				
Acreedores varios	22.662				
Personal	35.012				
Anticipos de clientes					
Deuda con características especiales					
TOTAL	540.133	73.609	76.584	166.133	316.325

8. FONDOS PROPIOS

Dadas las características de la entidad no dispone de Capital y sí de Fondo Social, reservas y remanentes que son los componentes fundamentales de los Fondos propios. Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Durante el ejercicio, la Entidad ha suscrito un convenio de colaboración con REDEIA Corporación, S.A., por el que esta última se compromete a aportar hasta 58.539,80 euros, destinados a financiar el proyecto de acondicionamiento paisajístico frente a su sede.

Dicha aportación no constituye un ingreso para la Entidad, ya que REDEIA realiza directamente el pago contra presentación de facturas justificativas y certificado de obra ejecutada por parte de la Entidad.

Al cierre del ejercicio, este importe está contabilizado íntegramente como subvenciones, donaciones y legados recibidos formando parte del patrimonio Neto de la entidad a 31 de diciembre de 2025.

9. PROVISIONES

La provisión contabilizada por la Entidad a 31 de diciembre de 2025 corresponde íntegramente a litigios laborales.

10. SITUACIÓN FISCAL

La Entidad, dado que puede ser calificada como institución o asociación sin ánimo de lucro de las que no reúnen los requisitos para disfrutar del régimen fiscal establecido en Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, tiene la consideración, a efectos del Impuesto sobre Sociedades, de entidad parcialmente exenta, con el régimen previsto en los artículos 120 y siguientes, capítulo XV sobre "Régimen de entidades parcialmente exentas" del R.D. 4 / 2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. El Consejo Rector estima que cualquier pasivo fiscal que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en los Estados Financieros tomados en su conjunto.

La Agencia Tributaria de acuerdo con el fallo del TEAC de fecha 25 de junio de 2008, correspondiente a IVA, reconoce a La Entidad su carácter social y por tanto el derecho a la exención del IVA correspondiente a los servicios prestados directamente a sus miembros, por lo que el IVA soportado incrementa el gasto y las cuotas de recibos emitidos están exentas de IVA.

El detalle de las Administraciones públicas es el siguiente:

Otras deudas con las Administraciones Públicas	2025	2024
Hacienda Pública. Retenciones practicadas	38.173	34.781
Seguros Sociales pendientes de pago	31.721	28.768
Total	69.894	63.548



11. INGRESOS Y GASTOS**a) Importe neto de la cifra de negocios**

El importe neto de la cifra de negocios corresponde a las cuotas anuales de los propietarios calculadas en base al presupuesto ordinario aprobado por el consejo rector anualmente (nota 4c).

Concepto	2025	2024
Cuotas propietarios	3.873.771	3.470.384
Total	3.873.771	3.470.384

b) Otros ingresos de explotación

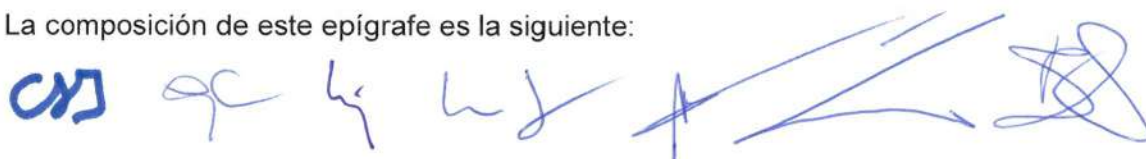
El detalle de otros ingresos de explotación es el siguiente:

Concepto	2025	2024
Otros Ingresos de Gestión	34.930	44.715
Subvenciones de Explotación	342.435	324.898
Total	377.365	369.613

El Ayuntamiento de Alcobendas concede en el ejercicio 2025 una subvención a la Entidad con una aportación dineraria de 341.143 euros y 2024 de 324.898 euros, en concepto de gasto de gestión y tratamiento de residuos vegetales; el mantenimiento de los servicios de las depuradoras de aguas residuales y el suministro eléctrico a dichas depuradoras; el mantenimiento de las redes de abastecimiento y sus instalaciones básicas; mantenimiento de pavimentos, suministros energéticos, materiales y contrata para el mantenimiento de pavimentos, mantenimiento de mobiliario urbano u otros elementos existentes en dominio público.

c) Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe es la siguiente:



Concepto	2025	2024
Reparaciones y conservación	12.641	10.101
Servicios de profesionales independientes	45.059	71.478
Primas de seguros	26.506	24.099
Servicios bancarios y similares	1.604	707
Suministros	209.023	172.058
Otros servicios	564.064	392.532
Servicio Seguridad La Moraleja (Nota 13)	1.933.430	1.902.502
Otros tributos	19.071	13.916
Otros gastos gestión corriente		1.095
Prov. Insolvencias (Nota 6)	36.173	48.563
Excesos y aplic de prov y pérd (Nota 6)	(9.748)	
Total Otros gastos de explotación	2.837.823	2.637.051

Los servicios de profesionales independientes incluyen los honorarios profesionales de la auditoría por un importe de 11.270 € en el 2025 y de 10.890 € en el 2024 (IVA incluido)

Otros servicios incluyen fundamentalmente gastos relacionados a labores de mantenimiento y conservación de la Entidad.

12. PERSONAL

a) El detalle de los gastos de personal es el siguiente

Concepto	2025	2024
Sueldos y Salarios	1.021.328	875.884
Indemnizaciones	18.000	22.310
Seguridad Social	312.101	259.378
Otros Gastos Sociales	20.965	16.073
Total Gastos de Personal	1.372.394	1.173.644

b) La plantilla media durante el ejercicio por categorías y sexo:

Distribución del personal medio por categoría	Hombres		Mujeres		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Dirección	3	3	0	0	3	3
Administración	0	0	3	2	3	2
Mantenimiento	31	27	0	0	31	27
Total	34	30	3	2	37	32

El número medio de empleados de la Sociedad con discapacidad mayor o igual del 33% (o calificación equivalente local), durante los ejercicios 2025 y 2024, desglosado por categorías, es como sigue:

Categoría	2025	2024
Directivos	0	0
Técnicos	0	0
Administrativos	0	0
Obreros y subalternos	4	4
Total	4	4

13. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a. Saldos y transacciones con empresas del grupo y asociadas

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Entidad se recoge en el siguiente cuadro.

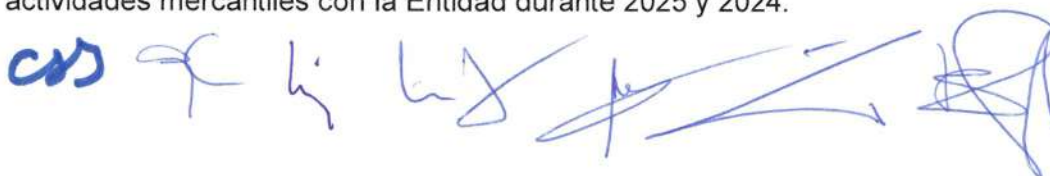
Operaciones con partes vinculadas	SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U.	
	2025	2024
Gastos por Servicios	1.933.430	1.902.502

Saldos con partes vinculadas	SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U.	
	2025	2024
Deudas con empresas del grupo	267.738	329.772

b. Personal de dirección y Órgano de Gobierno

Los miembros del Consejo Rector no perciben ninguna remuneración por las responsabilidades y funciones que desempeñan en el mismo, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Entidad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales miembros del Consejo Rector.

Los miembros del Consejo Rector por sí mismos o por medio de Sociedades vinculadas a ellos o personas ficticias vinculadas a los miembros del Consejo Rector no realizan actividades mercantiles con la Entidad durante 2025 y 2024.



14. AVALES Y GARANTIAS

A 31 de diciembre del 2025, la Entidad no mantiene ningún tipo de aval ni garantía con terceros.

15. HECHOS POSTERIORES SIGNIFICATIVOS

Con fecha 13 de enero de 2026, se dicta Sentencia en el Juicio por despido al anterior Director de Seguridad, efectuado en Junio 2024.

Dicha Sentencia dictamina que se trata de un "despido nulo" y condena a la empresa a la Readmisión del trabajador y al pago de Salarios de Tramitación, hasta su fecha de readmisión, que se produce con fecha 22 de enero de 2026.

La totalidad del importe correspondiente a dicha readmisión se encuentra provisionado en el ejercicio 2025.

16. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

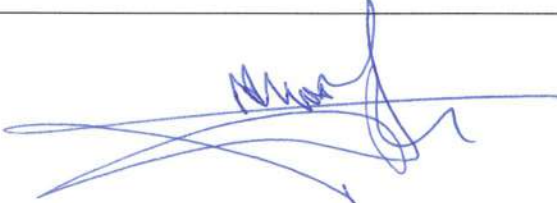
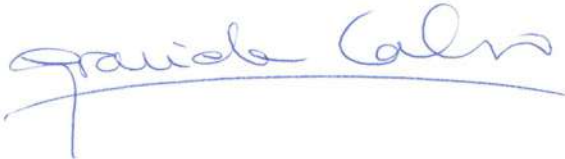
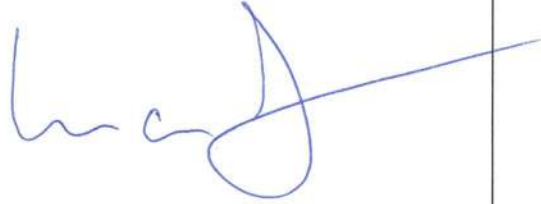
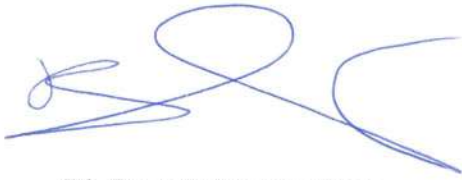
La Entidad, en el ejercicio de sus funciones sin ánimo de lucro de conservación y administración de bienes de dominio y uso público municipal, efectúa entre otras tareas, las de limpieza de vías públicas, parques y jardines con recogida de residuos.

A series of handwritten signatures in blue ink, consisting of approximately seven distinct marks, likely representing the approval or signature of various officials.

APROBACION DEL CONSEJO RECTOR

Los abajo firmantes, como miembros de Consejo Rector de esta Entidad, hacen constar:

- I. Los presentes Estados Financieros comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025
- II. Que los anteriores Estados Financieros que se adjuntan son las presentadas a GLOBAL SPAIN AUDIT SERVICES, a fin de que sean objeto de verificación y revisión por parte de dicha firma de Auditores de Cuentas.

 D. Julio José Iranzo Méndez	 D. Arcadio Gil Pujol
 Dª. Mª Graciela Calvo Gutiérrez	 D. Ignacio del Valle Catalán
LSGI de La Moraleja 2, S.L.U.	 Dª. Beatriz Pastor Bayo
 Dª. Cristina San Juan Neguerela	 D. Alexis François Patrick Brabant

Alcobendas, 15 de febrero de 2026

**INFORME DE
AUDITORÍA**

**DE LAS CUENTAS
ANUALES DE**

***SEGURIDAD LA MORALEJA,
S.L.U.***

**CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO CERRADO A**

31 DE DICIEMBRE DE 2025

**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO
POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE.**

Al socio único de *SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U.*

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de *SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U.* (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión sin salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Propuesta de aplicación del resultado

La otra información comprende exclusivamente la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas no cubre la propuesta de aplicación del resultado. Nuestra responsabilidad sobre la misma, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre su concordancia con las cuentas anuales abreviadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría

obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador de la sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a el administrador de la sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Madrid, a 3 de marzo de 2026

GLOBAL SPAIN AUDIT SERVICES, S.L. N° R.O.A.C. S1208

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

GLOBAL SPAIN
AUDIT SERVICES, S.L.

R.O.A.C. n° S1208
MADRID

Miembro de: **AUDITORES**
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

2026 Núm. 01/26/04691
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Pilar Abós Iguácel
Socio – Auditor R.O.A.C. N° 20.503

SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U
CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
EJERCICIO 2025

LA MORALEJA



SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U.

Balance Abreviado
Al cierre del ejercicio 2025 y 2024
(expresado en euros)

Activo	Nota	2025	2024
A) Activo no Corriente		266.206	47.886
I. Inmovilizado intangible	5	0	0
II. Inmovilizado material	5	265.273	46.953
III. Inversiones Financieras a L/P	6	933	933
B) Activo Corriente		304.346	417.119
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		268.623	330.658
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	12	267.645	329.680
2. Otros deudores	10	979	979
II. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		35.722	86.461
Total Activo		570.552	465.006

Patrimonio Neto y Pasivo	Nota	2025	2024
A) Patrimonio Neto		193.361	194.669
A-1) Fondos Propios		193.361	194.669
I. Capital escriturado	8	180.304	180.304
II. Reserva legal	8	95	95
III. Reserva voluntaria		14.270	14.270
IV. Resultado del ejercicio	3	(1.308)	0
B) Pasivo No Corriente		78.380	0
II. Deudas a largo plazo	7	78.380	0
C) Pasivo Corriente		298.811	270.337
II. Provisiones a corto plazo		38.921	39.010
III. Deudas a corto plazo	7	28.446	0
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		231.444	231.327
1. Proveedores	7	7.971	11.215
2. Otros acreedores	7 y 10	223.473	220.112
Total Patrimonio Neto y Pasivo		570.552	465.006

La memoria abreviada adjunta forma parte integrante de los Estados Financieros del 2025

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas
Correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2025 y 2024
(expresado en euros)

Pérdidas y Ganancias	Nota	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocios	11 y 12	1.598.896	1.572.316
Gastos de personal	11	(1.449.746)	(1.409.630)
Otros gastos de explotación	11	(118.097)	(156.321)
Amortización del inmovilizado	5	(26.580)	(8.646)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0	(1.649)
Otros resultados		(2.790)	3.931
A) Resultado de Explotación		1.682	(0)
Ingresos financieros		13	0
Gastos financieros		(1.696)	0
B) Resultado Financiero		(1.682)	0
C) Resultado antes de impuestos		(0)	(0)
Impuesto sobre beneficios	10	(1.308)	0
D) Resultado del Ejercicio		(1.308)	(0)

La memoria abreviada adjunta forma parte integrante de los Estados Financieros del 2025.



Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas 2025

SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U., en adelante La Sociedad, se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada el 28 de julio de 1994, por tiempo ilimitado.

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con el artículo 13.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad tiene la condición de unipersonal.

Constituye su objeto social la vigilancia y protección de bienes, establecimientos, espectáculos, certámenes, y convenciones con ámbito autonómico.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social siendo el servicio prestado en la urbanización La Moraleja.

La Sociedad está participada al 100 % por la entidad denominada Entidad de Conservación La Moraleja, que tiene su domicilio en Camino de Hoyarrasa, 1 A, La Moraleja, Alcobendas, Madrid.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2025 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2025.

El Administrador de la Sociedad estima que las cuentas del ejercicio 2025 serán aprobadas por el socio único sin variaciones.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anterior fueron aprobadas por el socio único el 15 de febrero 2025.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado ningún principio contable no obligatorio.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2025 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio

2025, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

La preparación de los Estados Financieros requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Principalmente, estos juicios y estimaciones se refieren a:

(a) La estimación de las provisiones

A pesar de que las estimaciones realizadas se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros.

d) Comparación de la información.

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior.

e) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

f) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

g) Corrección de errores

Durante el ejercicio 2025 no se han producido correcciones de errores.

h) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Entidad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2025.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, formulado por el Administrador el 15 de febrero 2026 y pendiente de aprobación por el Socio Único, negativo en 1.308 euros.

Base de reparto	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	(1.308)	0
Remanente		
Reservas Voluntarias		
Total	(1.308)	0

Aplicación	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
A Reserva Legal		
A Reservas Especiales		
A Reservas Voluntarias		
A Resultados negativos ejerc. anteriores	(1.308)	0
A Reserva de Capitalización		
A Otras Reservas		
A Dividendos		
Total	(1.308)	0

Las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 fueron formuladas y aprobadas por el Administrador Único el 15 de febrero 2025 con un resultado de cero euros.

4. NORMAS Y REGISTRO DE VALORACIÓN.

Los criterios contables más significativos en la formulación de las cuentas anuales abreviadas son los que se exponen a continuación:

a. Inmovilizado intangible y material

El inmovilizado intangible y material se presenta por su valor de coste de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan y hasta su puesta en funcionamiento.

La amortización de los elementos del inmovilizado no financiero se calcula sobre los valores de coste, siguiendo el método lineal, aplicando los siguientes coeficientes:

Inmovilizado	% Anual
Intangible: Aplicaciones Informáticas	25%
Material: Utillaje	20%
Material: Mobiliario	10 % - 25 %
Material: Elementos de Transporte	16%

Los gastos incurridos en las reparaciones y mantenimiento de los elementos que constituyen el inmovilizado material y que no aumenta su vida útil, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de cada ejercicio se realiza un “test de deterioro” para comprobar la existencia de pérdidas de valor de los inmovilizados más importantes de la compañía, pérdidas que produzcan que su valor recuperable sea menor que su valor en libros.

b. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

- Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

- Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensado de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo, ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

c. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Bajo este epígrafe del balance se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

d. Clasificación de saldos entre corriente y no corriente.

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

e. Impuesto sobre beneficios.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

f. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, se registran como una minoración de los mismos.

La Sociedad factura de forma mensual, de acuerdo con el contrato de prestación de servicios de vigilancia con fecha 15 de diciembre de 2016, los servicios que presta a su accionista único.

g. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

La Sociedad factura íntegramente sus servicios a la Entidad de Conservación La Moraleja, socio único de la Sociedad, fijando los precios de los mismos, tomando como referencia presupuestos externos solicitados al efecto, de tal forma que los servicios facturados cubran todos los gastos de la Sociedad.



5. ACTIVO INMOVILIZADO**a. Inmovilizado intangible**

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, han sido los siguientes:

	31/12/2024	Bajas	Altas	31/12/2025
Coste				
Aplicaciones informáticas	15.813	0	0	15.813
	15.813	0	0	15.813
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(15.813)	0	0	(15.813)
	(15.813)	0	0	(15.813)
Valor neto	0	0	0	0

	31/12/2023	Bajas	Altas	31/12/2024
Coste				
Aplicaciones informáticas	15.813	0	0	15.813
	15.813	0	0	15.813
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(15.813)	0	0	(15.813)
	(15.813)	0	0	(15.813)
Valor neto	0	0	0	0

Los elementos del Inmovilizado Intangible totalmente amortizados suman 15.813 euros en el ejercicio 2025 y 15.813 euros en 2024.



b. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	31/12/2024	Bajas	Altas	31/12/2025
Coste				
Mobiliario	82.089	0	0	82.089
Equipos procesos información	7.917	0	0	7.917
Elementos de transporte	0	0	123.438	123.438
Otro inmovilizado material	76.614	0	143.892	220.506
En curso	25.718	113.892	91.462	3.288
	192.338	113.892	358.791	437.238
Amortización acumulada				
Mobiliario	(88.042)	0	(1.200)	(89.242)
Equipos procesos información	(7.827)	0	(80)	(7.907)
Elementos de transporte	0	0	(15.049)	(15.049)
Otro inmovilizado material	(49.516)	0	(10.250)	(59.766)
	(145.385)	0	(26.580)	(171.965)
Valor neto	46.953	113.892	332.212	265.273

	31/12/2023	Bajas	Altas	31/12/2024
Coste				
Mobiliario	82.089	0	0	82.089
Equipos procesos información	7.917	0	0	7.917
Elementos de transporte	15.620	15.620	0	0
Otro inmovilizado material	76.614	0	0	76.614
En curso	0	0	25.718	25.718
	182.240	15.620	25.718	192.338
Amortización acumulada				
Mobiliario	(86.842)	0	(1.200)	(88.042)
Equipos procesos información	(7.747)	0	(80)	(7.827)
Elementos de transporte	(335)	(1.987)	(1.652)	0
Otro inmovilizado material	(43.802)	0	(5.714)	(49.516)
	(138.726)	(1.987)	(8.646)	(145.385)
Valor neto	43.515	13.633	17.071	46.953

Los elementos del Inmovilizado Material totalmente amortizados suman 156.129 euros en el ejercicio 2025 (141.474 euros en 2024).

c. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad tiene su flota de vehículos bajo contratos de arrendamientos operativos, estos incluyen el alquiler del vehículo, el seguro y el mantenimiento. A su vez, también dispone de vehículos bajo el modelo de Leasing. Al cierre de ejercicio el detalle de los contratos con su duración y cuota es el siguiente:

Arrendamientos Operativos

Modelo	Matrícula	Duración	Restitución	Cuota mensual
Toyota Yaris Cross	1425MGM	36 meses	09/05/2026	651 €
Toyota Yaris Cross	5309MGV	36 meses	25/05/2026	651 €

Leasings

Modelo	Matrícula	Duración	Finalización	Cuota mensual
Hyundai Kona	0969NDN	48 meses	07/07/2029	530 €
Hyundai Kona	0979NDN	48 meses	07/07/2029	530 €
Hyundai Kona	0965NDN	48 meses	07/07/2029	530 €
Hyundai Kona	0962NDN	48 meses	07/07/2029	530 €
Hyundai Kona	0968NDN	48 meses	07/07/2029	530 €

(*) El importe de cuota mensual incluye el IVA vigente a la fecha de formulación de las cuentas anuales.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos y leasings no cancelables son los siguientes:

	Miles de euros (*)	
	2025	2024
RENTING		
Hasta un año	5.864	39.164
Entre uno y cinco años	0	5.864
Total Renting	5.864	45.028
Leasing		
Hasta un año	38.490	0
Entre uno y cinco años	99.432	0
Total Leasing	137.922	0
TOTAL FINANCIACION	143.786	45.028

(*) Los pagos futuros mínimos incluyen el IVA vigente a la fecha de formulación de las cuentas anuales.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La clasificación de los activos por categorías y clases, sin considerar el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es como sigue:

a) Valor de los activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Entidad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2024			933	933
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2024			933	933
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2025			933	933

Los activos financieros a largo plazo están representados por fianzas con Arval, en cumplimiento de obligación por el renting de los vehículos de la Empresa.

7. PASIVOS FINANCIEROS

Vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2025

	Vencimiento en años				TOTAL NO CORRIENTE
	2026	2027	2028	2029 y ss	
Deudas	28.446	31.810	31.810	14.760	78.380
Obligaciones y otros valores negociables					
Deudas con entidades de crédito					
Acreeedores por arrendamiento financiero	28.446	31.810	31.810	14.760	78.380
Derivados					
Otros pasivos financieros					
Deudas con emp.grupo y asociadas					
Acreeedores comerciales no corrientes					
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	70.987				
Proveedores	7.971				
Proveedores, empresas del grupo y asociadas					
Acreeedores varios	4.918				
Personal	58.098				
Anticipos de clientes					
Deuda con características especiales					
TOTAL	99.433	31.810	31.810	14.760	78.380

Avales y garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad tiene concedido un aval de Bankinter ante el Ministerio del Interior por importe de 120.202 euros (120.202 euros en 2024). Esto es requisito general según lo estipulado en la ley de Seguridad Privada 5/2014 de 4 abril en su artículo 19.1.f). En el ejercicio 2025 se ha cancelado el aval anterior emitido por el Banco Santander.

8. FONDOS PROPIOS

a. Valores

La composición al 31 de diciembre de 2025 del capital totalmente suscrito y desembolsado es la siguiente:

	Número	Nominal	Capital	%
Entidad de Conservación La Moraleja	3.000	60,10121	180.304	100,00%

b. Restricción de la disponibilidad

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



Al 31 de diciembre de 2025, la reserva legal asciende a 95 euros.

9. PROVISIONES

La provisión contabilizada por la Entidad a 31 de diciembre de 2025 corresponde íntegramente a litigios laborales.

10. SITUACION FISCAL.

El Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.

La conciliación del resultado contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2025			
Resultado contable del ejercicio			
	Aumentos	Disminuciones	Total
Correcciones por Impuesto de Sociedades	-	-	-
Diferencias permanentes:	-	-	-
Diferencias temporarias:	7.202	0	7.202
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores			1.754
Base Imponible (Resultado fiscal)			5.448
Cuota íntegra			1.307
Pagos a cuenta			19
Cuota líquida a ingresar			1.288

Las diferencias temporarias se deben a los ajustes por gastos no deducibles.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abierto a Inspección la comprobación de todos los impuestos principales por el plazo de prescripción (cuatro años).

En todo caso, el Administrador Único considera que pasivos adicionales que surjan como resultado de una inspección, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

Los saldos deudores y acreedores con la Administración Pública son los siguientes:

	ACREEDORES		DEUDORES	
Saldos con la Administración Pública	2025	2024	2025	2024
Hacienda Pública acreedora por IVA	90.229	99.760		0
Hacienda Pública acreedora por IRPF	38.660	34.490		0
Hacienda Pública deudora por retenciones y pagos a cuenta	0	0	979	979
Hacienda Pública Acreedora Impuesto Sociedades	1.288	0	0	0
Seguridad Social	30.280	22.259		0
Total	160.458	156.509	979	979

11. INGRESOS Y GASTOS

a. Ingresos de explotación

INGRESOS DE EXPLOTACION	2025	2024
Prestaciones de servicios (Nota 11)	1.598.896	1.572.316
TOTAL	1.598.896	1.572.316

Corresponde a las cuotas según contrato de fecha 15 de diciembre de 2016.

b. Gastos de Personal

GASTOS DE PERSONAL	2025	2024
Sueldos y Salarios	1.140.781	1.072.454
Indemnizaciones	23.000	39.010
Seguridad Social	270.551	288.532
Otros Gastos Sociales	15.415	9.634
TOTAL	1.449.746	1.409.630

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, desglosado por categorías y sexos es el siguiente:

PERSONAL MEDIO EMPLEADO	2026		2025	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Jefe de seguridad	1	0	1	0
Vigilantes	39	0	38	0
Controladores	7	0	3	0
TOTAL	47	0	39	0

A 31 de diciembre del 2025, la Sociedad no mantiene empleados con discapacidad igual o superior al 33%.

c. Otros Gastos de Explotación

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	2025	2024
Renting vehículos	20.586	50.752
Gastos vehículos (carburantes y reparaciones)	30.563	37.859
Gastos vigilancia (mantenimiento y varios)	32.521	32.795
Servicios Profesionales	20.265	26.829
Seguros (vehículos y responsabilidad civil)	9.680	5.596
Servicios Bancarios	2.843	1.304
Tributos	1.639	1.185
	118.097	156.321

Los servicios profesionales incluyen gastos por servicios de auditoría por importe de 4.917 euros en 2025 (4.550 euros en 2024). La firma de auditoría o entidades vinculadas a ella no ha prestado otros servicios.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**a. Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad**

Las remuneraciones devengadas por el Administrador Único de la Sociedad han sido 0 euros en los ejercicios 2025 y 2024.

Con escritura de fecha 15 de enero de 2024 otorgada ante el notario Dña. Pilar M. Ortega Rincón y N.º de protocolo 124 se eleva a público el nombramiento de D. Ramón Mingo Viudes como representante persona física del Administrador Único.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Administrador Único de la Sociedad y personas físicas y/o jurídicas vinculadas al mismo, no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Administrador Único de la Sociedad y personas físicas y/o jurídicas vinculadas al mismo, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

La Sociedad no tiene miembros de Alta Dirección siendo esta función desempeñada por el Administrador Único.

Saldos con empresas del grupo y asociadas:

	2026	2025
Cientes, empresas del grupo		
Entidad de Conservación La Moraleja	267.645	329.680
TOTAL	267.645	329.680

Transacciones con empresas del grupo y asociadas

	2026	2025
Transacciones con empresas del grupo		
Prestaciones de servicios	1.598.896	1.572.316
TOTAL PRESTACIONES	1.598.896	1.572.316

La Sociedad factura íntegramente todos sus servicios a la Entidad de Conservación La Moraleja, socio único de la Sociedad.

13. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 13 de enero de 2026, se dicta Sentencia en el Juicio por despido al anterior Director de Seguridad, efectuado en Junio 2024.

Dicha Sentencia dictamina que se trata de un "despido nulo" y condena a la empresa a la Readmisión del trabajador y al pago de Salarios de Tramitación, hasta su fecha de readmisión, que se produce con fecha 22 de enero de 2026.

La totalidad del importe correspondiente a dicha readmisión se encuentra provisionado en el ejercicio 2025.



FORMULACIÓN DEL ADMINISTRADOR ÚNICO

El abajo firmante, como Representante Persona Física del Administrador Único de SEGURIDAD LA MORALEJA, S.L.U., hace constar:

Que dentro de lo establecido por el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, ha formulado las cuentas anuales, que corresponden al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025, que se adjuntan.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025.



D. Ramón Mingo Viudes

Alcobendas 15 de febrero de 2026